

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่เลขที่ 54 หมู่ที่ 4 ตำบล ศาลายา อำเภอ พุทธมณฑล จังหวัด นครปฐม 73170 โทรศัพท์ 024-095- 343, 096-876-8877 เป็นโครงการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 477 ห้อง จอดรถจำนวน 124 คัน และที่จอดรถ ผู้พิการ จำนวน 6 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้อง ออกกำลังกาย มีพื้นที่ 4 ไร่ 2 งาน 19.1 ตารางวา หรือ 7,276.40 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการ เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/2663 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565 ซึ่งภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจาก สผ. แล้ว โครงการฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง

ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารทั้งหมดเสร็จแล้ว และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวินเรสซิเดนซ์ เข้ามาบริหารจัดการแล้ว และเพื่อให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวินเรสซิเดนซ์ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ฉบับ เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตาม มาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
1.2 คุณภาพอากาศ					
1) ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	✕	โครงการยังไม่มีมาตรการติดป้ายจำกัดความเร็ว	ตารางที่ 4-2	-
	2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนและดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถให้เป็นไปตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2) มลพิษทางอากาศ	1) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการมีการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	โครงการจัดให้มีลูกศรบอกทิศทางการเดินรถบนผิวถนน และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกคอยให้คำแนะนำในการเดินรถ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณ ชั้น 1 ชั้น 4 และ ดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✕	โครงการยังไม่มีมาตรการติดป้ายจำกัดความเร็ว	ตารางที่ 4-2	-
	6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการเช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✕	โครงการยังไม่มีมาตรการติดป้ายจำกัดความเร็ว	ตารางที่ 4-2	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 275 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3) ประสานให้สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาหรือบริษัทเอกชนมาสูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567โครงการได้ทำการตรวจสอบปริมาณไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียแล้วพบว่ายังมีปริมาณไม่มาก จึงยังไม่ได้มีการเรียกรถเข้ามาสูบไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4) ประสานให้สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาหรือบริษัทเอกชนมาสูบน้ำดิบจากฝายน้ำล้นในการสูบน้ำดิบ รดน้ำต้นไม้สามารถลดปริมาณน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำดิบไปยังฝายน้ำล้น	✓	ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 โครงการได้ทำการตรวจสอบปริมาณน้ำดิบในระบบบำบัดน้ำเสียแล้วพบว่ายังมีปริมาณไม่มาก จึงยังไม่ได้มีการเรียกกรเข้าสูบน้ำดิบไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำดิบจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	✕	จากการสอบถามและตรวจสอบหน้างานไม่เห็นว่ามีระบบบำบัดน้ำเสียมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	ตารางที่ 4-2	-
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินของอาคาร C และถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าของอาคาร A, B และ C รวม 368.90 ลบ.ม. ดังนั้นสามารถเก็บกักน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	โครงการจัดให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาเพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินของอาคาร B และถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าของอาคาร A, B และ C	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ในโครงการ
	3) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ในโครงการ
	4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✕	เนื่องจากโครงการยังเปิดดำเนินการไม่ครบ 1 ปี จึงยังไม่ได้มีการล้างถังสำรองน้ำ	ตารางที่ 4-2	-
	5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในระยะเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	✕	เนื่องจากโครงการยังเปิดดำเนินการไม่ครบ 1 ปี จึงยังไม่ได้มีการล้างถังสำรองน้ำ	ตารางที่ 4-2	-
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ในโครงการ
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค-1 แผนการตรวจสอบเครื่องจักร
	8) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-1 แผนการตรวจสอบเครื่องจักร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 275 ลบ.ม/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก/ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก/ล.	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.102ลบ.ม/วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 8.50 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 8.50 ตร.ม. ความลึก 0.4 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	◎	เนื่องจากโครงการยังไม้รับส่งมอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นทางการ ทำให้ไม่ทราบว่าทางผู้พัฒนาโครงการได้มีการจัดทำระบบบำบัด Aerosol หรือไม่	ตารางที่ 4-2	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4) ประสานให้สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาหรือบริษัทเอกชนมาสูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567โครงการได้ทำการตรวจสอบปริมาณไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียแล้วพบว่ายังมีปริมาณไม่มาก จึงยังไม่ได้มีการเรียกรถเข้ามาสูบน้ำไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	✓	ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 โครงการได้ทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียแล้วพบว่ายังมีปริมาณไม่มาก จึงยังไม่ได้มีการเรียกรถเข้ามาสูบน้ำไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✕ จากการสอบถามและตรวจสอบหน้างานไม่เห็นวาระบบบำบัดน้ำเสียมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	ตารางที่ 4-2	-
	7) ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓ หากโครงการมีแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	-	-
	8) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางในโครงการ	✓ หากโครงการมีแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
	9) จัดให้มีแผนกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร "ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย" กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้	✓ หากโครงการมีแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มีแผนกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร "ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย" กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้	-	-
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ หากโครงการมีแผนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	11) จัดให้มีการการบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน พร้อมทั้งจัดบันทึก	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทั้งจัดบันทึก	-	ภาคผนวก ค-1 แผนการตรวจสอบเครื่องจักร
	12) ให้คำแนะนำเบื้องต้นกับนิติบุคคลของอาคาร พร้อมกับคู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✕ เนื่องจากโครงการยังไม่มีส่งมอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นทางการ ทำให้ยังไม่มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3. การระบายน้ำ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำไม่ให้มีสิ่งอุดตัน	-	ภาพที่ 2-6 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำไม่ให้มีสิ่งอุดตัน	-	ภาพที่ 2-6 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2-6 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	4) ออกแบบให้มีบ่อบั่ของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตรรวม 216.72 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีบ่อบั่ในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2-6 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	5) จัดให้มีบ่อบั่ของโครงการ โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อบั่ในอัตรา 0.075 ลบ.ม/วินาที	✓	โครงการจัดให้มีบ่อบั่ในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2-6 ระบบระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4. การจัดการมูลฝอย	1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูลฝอยรวม 29.61 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 25.60 ลบ.ม. ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยแห้งทั่วไป ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	✓ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	2) โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทสำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น	◎ ในห้องพักขยะประจำชั้นโครงการจัดให้มีถังขยะรองรับขยะเปียกและขยะรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	3) โครงการจัดให้มีการทาพื้นด้วย Epoxy หนา 2 มม. สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อป้องกันการก่อกวนและป้องกันการรั่วซึมของสารเคมี หรือขยะอันตราย	✓ ในห้องพักขยะมูลฝอยอันตรายมีการทาพื้นด้วย Epoxy	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ สำหรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 60 ล. ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ล. ไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตรายรวมเพื่อรวบรวมขยะประเภทหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว	◎ โครงการยังไม่ได้มีการจัดหาถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อขนาด 60 ล. ไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละชั้น แต่ภายในห้องพักขยะรวมได้จัดหาถังขนาด 240 ล. ไว้แล้ว	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	6) จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ	✓	โครงการให้พนักงานแยกขยะเปียก และขยะรีไซเคิล	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	7) กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓	โครงการแจ้งให้แม่บ้านมัดปากถุงขยะให้แน่นหนาก่อนขนมายังห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	8) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓	โครงการแจ้งให้แม่บ้านตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยไม่ให้เกิดการรั่วไหล	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	9) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓	ในกรณีที่เกิดถุงดำฉีกขาดจะนำใส่ถังขยะและขนลงมาทิ้งถัง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	10) จัดถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียกขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก แต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายามาจัดเก็บต่อไป	⊙	ในห้องพักขยะประจำชั้นโครงการจัดให้มีถังขยะรองรับขยะเปียก และขยะรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	11) รมรงคให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓	โครงการมีการรมรงคให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน คัดแยกประเภทมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	โครงการแจ้งให้แม่บ้านมัดปากถุงขยะให้แน่นหนา ก่อนขนมายังห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	13) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น ของโครงการทุกสัปดาห์	✓	โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น เป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	14) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	✓	โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	15) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	ห้องพักขยะรวมจะมีรางระบายน้ำสำหรับน้ำขยะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	16) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	ห้องพักขยะรวมมีการออกแบบให้มีประตูปิดสนิทมิดชิด	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	17) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	18) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีรถเก็บขนขยะมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	19) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	✓	โครงการแจ้งให้แม่บ้านที่ขนขยะไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน ให้ขนไปยังห้องพักขยะรวมโดยทันที	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	20) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	โครงการแจ้งให้แม่บ้านที่ขนขยะไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน ให้ขนไปยังห้องพักขยะรวมโดยทันที	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	21) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	✓	โครงการกำหนดให้แม่บ้านจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และมัดปากถุงให้แน่นก่อนขนส่งไปยังห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	22) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	✓	โครงการกำหนดให้แม่บ้านเก็บขนขยะต้องแต่งชุดป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ประกอบด้วย ผ้าปิดปาก ปิดจมูก สวมถุงมือ	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	23) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขึ้น	✓	โครงการให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	24) จัดให้มีการกำจัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปิกมาบ่าบดบังบอดินที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทนโดยมีอัตราการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปิก 0.017 ลบ.ม./ชม. ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 2.5 ตร.ม. ลึก 1 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 2.5 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปิก และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย	⊙	เนื่องจากโครงการยังไม่ได้รับมอบพื้นที่ทำให้ไม่ทราบว่าผู้พัฒนาโครงการมีการมีการจัดเตรียมบอดินที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทนสำหรับห้องพักมูลฝอยเปิกหรือไม่ แต่จากการสำรวจพบว่ามีระบบพัดลมดูดอากาศ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5) การใช้ไฟฟ้า	1) รมรณคให้ผูพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	โครงการมีการรณคให้ผูพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-8 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	2) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ	-	ภาพที่ 2-8 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	✓	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	-	ภาพที่ 2-8 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	4) ให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอพุทธมณฑล เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ	-	ภาพที่ 2-8 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	5) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	โครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและ หน้าห้อง MDB	-	ภาพที่ 2-8 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดังกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยตำแหน่งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือ FCP ติดตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A	✓	โครงการมีการติดตั้ง แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP ไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน โดยมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ ทุกชั้นของอาคาร และบริเวณพื้นที่ต่างๆ ดังนี้</p> <p><u>อาคาร A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ได้ดิน ติดตั้งในโถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์</li> <li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งในโถงต้อนรับ โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องสำนักงาน นิติบุคคล ห้อง MDB ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย</li> <li>- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องควบคุมห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย</li> </ul> <p><u>อาคาร B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ได้ดิน ติดตั้งในโถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์</li> <li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งในโถงต้อนรับ โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องพิตเนส ห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย</li> <li>- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องควบคุมห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย ห้องอเนกประสงค์ (ชั้น 3)</li> </ul>	✓ จากการเดินทางพบว่าโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันที่อาคาร A B และ C	-	ภาพที่ 2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคาร C - ชั้นที่ได้ดิน ติดตั้งในโถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งในโถงต้อนรับ โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องพักขยะ ประจำชั้น ห้องควบคุมห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย				
	3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ อาคาร A - ชั้นที่ได้ดิน ติดตั้งในห้องระบบปั๊มสระว่ายน้ำทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งในห้องครัวในห้องชุดพักอาศัย อาคาร B - ชั้นที่ได้ดิน ติดตั้งในทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งในห้องครัวในห้องชุดพักอาศัย อาคาร C - ชั้นที่ได้ดิน ติดตั้งในห้องปั๊ม ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งในทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในห้องครัวในห้องชุดพักอาศัย	✓	จากการเดินสำรวจพบว่าโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ที่อาคาร A B และ C	-	ภาพที่ 2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ โดยจะติดตั้งบริเวณโถงบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ทางวิ่งรถยนต์ในอาคาร และโถงทางเดิน ของทั้ง 3 อาคาร	✓ จากการเดินทางพบว่าโครงการมีการติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย ที่อาคาร A B และ C	-	ภาพที่ 2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งไซเรนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก และเกิดเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)	✓ จากการเดินทางพบว่าโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ ที่อาคาร A B และ C	-	ภาพที่ 2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	6) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) หัวรับน้ำจากรดับเพลิงของโครงการ ออกแบบให้มีหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ชนิดข้อต่อสวมเร็วเพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงภายในอาคาร	✓ จากการเดินทางพบว่าโครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร ถูกออกแบบให้มีการเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร (อาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคารมีปริมาตรกักเก็บน้ำ 30 ลบ.ม. และอาคาร C มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 50 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้ามาใช้ได้ ระหว่างที่รอกการสนับสนุนจากภายนอก	✓	จากการเดินสำรวจพบว่าโครงการจัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงติดตั้งที่ดาดฟ้าของแต่ละ อาคาร	-	ภาพที่ 2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	8) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)โครงการ ออกแบบให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของอาคารโครงการจำนวน 6 ท่อยืน (แต่ละอาคารมีท่อยืนจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ท่อยืน) ติดตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 ท่อยืนทั้งหมดเป็นท่อโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตรฐาน (175 PSI) ทาด้วยสีน้ำมันสีแดง ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดื่มจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) แต่ละชั้น	✓	จากการเดินสำรวจพบว่าโครงการมีการติดตั้งระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน	-	ภาพที่ 2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	9) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร ชั้นละ 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นและแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชุดประกอบด้วย  - ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 ม.	✓	จากการเดินสำรวจพบว่าภายใน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงมีการติดตั้ง ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง, วาล์วสำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิง, ถังดับเพลิงแบบมือถือและ ขวาน	-	ภาพที่ 2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- วาล์วสำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว - ถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์ - ขวานยาว 36 นิ้ว		-		
	10) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จัดให้มีบันไดหนีไฟในแต่ละอาคาร จำนวน 2 บันได โดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระยะเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 6-7 นาที	✓	จากการเดินสำรวจพบว่าในแต่ละอาคารจะจัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารละ 2 แห่ง	-	ภาพที่ 2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	11) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	12) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ	✓	โครงการได้มีการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2567	-	ภาพที่ 2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	13) จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	โครงการได้มีการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2567	-	ภาพที่ 2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	14) กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	✓	โครงการได้มีการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2567	-	ภาพที่ 2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7) ระบบระบายอากาศ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และให้แม่บ้านคอยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	-
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,108.99 ตร.ม.	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 1 ชั้น4 และ ดาดฟ้าของอาคาร	-
	3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ	✓	ในห้องที่ไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เช่น ห้อง MDB ทางโครงการจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	-
3.8) การจราจร	1) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจองรถจำกัดจำนวน 130 คัน และไม่เป็นที่จองรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	◎	โครงการมีการแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจองรถจำกัดจำนวน 124 คัน	ตารางที่ 4-2
	2) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 130 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	◎	โครงการมีการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 124 คัน	ตารางที่ 4-2
	3) พิจารณาใช้สติ๊กเกอร์สำหรับรถยนต์ของลูกค้าของโครงการโดยจัดจุดรับบัตรเข้า-ออกให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการห่างจากถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนภาระจำยอม) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณใกล้ถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนภาระจำยอม) เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ ลดการชะลอตัวบนถนนในโครงการและป้องกันการเกิดแกวคยของรถยนต์เนื่องจากโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีระบบตรวจจับและอ่านป้ายทะเบียนรถยนต์ แบบอัตโนมัติสำหรับรถของลูกค้า	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	4) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	โครงการมีการติดตั้ง สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	6) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีลูกศรบอกทิศทางทางเดินรถบนผิวถนน และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกคอยให้คำแนะนำในการเดินรถ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	7) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขีรถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	✓	โครงการมีการปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	9) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	✓	โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	10) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านนำรถยนต์มาจอดริมถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนการะจำยอม) ทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	✓	โครงการมีการแจ้งให้ลูกบ้านไม่จอดรถริมถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนการะจำยอม) ทางเข้า-ออกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	11) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	✓	โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดให้มีรถตู้คอยรับส่งลูกบ้านไปยังมหาวิทยาลัยมหิดล	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการ ดังนี้ - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากขึ้น	✕	โครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด	ตารางที่ 4-2	-
	13) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางวิ่งของถนนและที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงดำเนินการ จะต้องใช้พื้นที่บริเวณเส้นทางการจราจรบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	ในกรณีที่มีการซ่อมปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยจะทำการซ่อมปรับปรุง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในกรณีที่มีการปิดกั้นจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่รถยนต์ที่ขับผ่าน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</li> <li>- จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ</li> </ul>				
	14) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่เชื่อมกับซอยบ้านตั่งสิน (ถนนการะจำยอม) และสัญลักษณ์เส้นบอกทิศทางทางการเดินทาง ป้ายสัญลักษณ์ ต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งแสดงเส้นทางทางการเดินทางเข้า-ออกของโครงการศาลายวัน และโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ให้อยู่ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ใช้ถนนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่เชื่อมกับซอยบ้านตั่งสิน	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	<b>ค่าใช้จ่ายสำหรับการบำรุงรักษาถนนการะจำยอม (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) ของโครงการ</b> 1.1) ค่าใช้จ่ายการบริการดูแล บำรุงรักษาถนน และทางเท้าบริเวณถนนการะจำยอม ตลอดทั้งเส้น รายละเอียดงานมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กวาดถนนและทางเท้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ</li> <li>- การปรับปรุง บำรุงรักษา และซ่อมบำรุงถนนและทางเท้า เช่น ทาสีตีเส้น ซ่อมรอยแตกร้าว ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ</li> </ul>	✓	ปัจจุบันผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างถนน พร้อมระบบรางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ เพื่อใช้เป็นถนนสาธารณะเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	1.2) ค่าใช้จ่ายการบริการดูแลรักษาระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายนอกบริเวณถนนการจ่ายอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ 1.3) ค่าไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณที่เป็นถนนการจ่ายอมตลอดทั้งเส้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตามปกติ สัดส่วนความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการบำรุงรักษาถนน การจ่ายอม (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)				
	2.1) ถนนการจ่ายอม โฉนดเลขที่ 51525 - ค่าใช้จ่ายทั้งหมดสำหรับการบำรุงรักษาถนนการจ่ายอม (โฉนดเลขที่ 51525) (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งถนนการจ่ายอมนี้อำนาจที่ดิน (บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดและนายสินสิทธิ์ ตั้งสิน) ได้จัดการจ่ายอมให้ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ ดังนั้น โครงการซึ่งมีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร จึงต้องแบ่งส่วนรับผิดชอบส่วนนี้ซึ่งจะแบ่งสัดส่วนรับผิดชอบกับ โครงการ ศาลายาวันเรสซิเดนซ์ ที่ได้รับประโยชน์จากถนนการจ่ายอมนี้อยู่	✓	ปัจจุบันผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างถนน พร้อมระบบระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ เพื่อใช้เป็นถนนสาธารณะเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะดูแลให้ 1 ปี นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุดหลังจากนั้น นิติบุคคลทั้ง 2 โครงการ (โครงการ ศาลายาวันและโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์) (สามยทรัพย์) เป็นผู้บริหารจัดการ และออกค่าใช้จ่ายร่วมกัน โดย	✓	ปัจจุบันผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างถนน พร้อมระบบระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ เพื่อใช้เป็นถนนสาธารณะเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	เจ้าของโครงการจะพิจารณาความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนนี้เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดรับโอนความรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดส่วนนี้แล้ว ทั้งนี้ โครงการจะทำการแจ้งในช่วงการขายโครงการ ให้ผู้ที่ซื้อได้ รับทราบ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ			
	- โครงการจะดำเนินการก่อสร้างถนนภาระจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 51525 ให้แล้วเสร็จโดยให้มีสภาพเป็นถนนตามหลักวิศวกรรมก่อนจะมีการก่อสร้างโครงการ	✓	ปัจจุบันผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างถนน พร้อมระบบระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ เพื่อใช้เป็นถนนสาธารณะเสร็จเรียบร้อยแล้ว	- ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	<b>2.2) ถนนภาระจำยอมซอยบ้านตังสิน โฉนดเลขที่ 15808</b> - ค่าใช้จ่ายทั้งหมดสำหรับการบำรุงรักษาถนนซอยบ้านตังสิน (ถนนภาระจำยอม โฉนดเลขที่ 15808) (ที่ดินซึ่งเป็นพื้นที่ยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร) ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งถนนภาระจำยอมนี้เจ้าของที่ดิน (นายเดชา ตังสิน และบริษัท มิตรพันธ์ แอสเซ็ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของอาคารทรัพย์ และบริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนายเดชโรจน์ ตังสิน (เจ้าของสามยทรัพย์)) ได้จัดการจ่ายยอมให้ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ ดังนั้นโครงการซึ่งมีอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 อาคาร จึงต้องแบ่งส่วนรับผิดชอบส่วนนี้ ซึ่งจะแบ่งสัดส่วนรับผิดชอบกับโครงการอื่นๆ ที่อยู่ในซอยบ้านตังสินที่ได้รับประโยชน์จากถนนภาระจำยอมนี้ โดยสัดส่วนจะมีการตกลงร่วมกันในแต่ละครั้งที่มีการใช้จ่ายในการซ่อมบำรุง	✓	ปัจจุบันผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างถนน พร้อมระบบระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ เพื่อใช้เป็นถนนสาธารณะเสร็จเรียบร้อยแล้ว	- ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะดูแลให้ 1 ปี นับจากวันจดทะเบียนอาคารชุดหลังจากนั้น นิติบุคคลของโครงการ ศาลายวัน และโครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ รวมทั้งโครงการอื่นๆ ที่อยู่ภายในซอยบ้านตั่งสิน (สามยทรัพย์) เป็นผู้บริหารจัดการ และออกค่าใช้จ่ายร่วมกัน โดยเจ้าของโครงการจะพิจารณาความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนนี้เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดรับโอนความรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดส่วนนี้แล้ว ทั้งนี้ โครงการจะทำการแจ้งในช่วงการขายโครงการ ให้ผู้ที่ซื้อจะได้รับทราบ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ	✓ ปัจจุบันผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างถนน พร้อมระบบวางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ เพื่อใช้เป็นถนนสาธารณะเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
3.9 การใช้ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.96 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุมหรือพื้นที่ว่าง 121.72 ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ ทางโครงการมีการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้าง
	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	✓ ในการก่อสร้างมีการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้าง
	3) การควบคุม และเข้มงวดผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด	✓ ในการก่อสร้างมีการควบคุม และเข้มงวดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณ ชั้น 1 ชั้น 4 และ ดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
	3) การตัดแต่งกิ่งต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓ ในการตัดแต่งกิ่งไม้ โครงการกำชับให้คนสวนต้องตัดแต่งกิ่งต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
	4) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
	5) ตรวจสอบพรรณไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
	6) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม ดูแลความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น และป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปยังตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
	7) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	8) โครงการเลือกปลูกพรรณไม้ยืนต้นที่มีระบบรากค้ำจุนไม่ใหญ่ ไม่ชอบไซ รากค้ำจุนไม่อยู่บริเวณผิวดิน	✓	โครงการเลือกปลูกพรรณไม้ยืนต้นที่มีระบบรากค้ำจุนไม่ใหญ่ ไม่ชอบไซ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
	9) ในช่วงเติบโตเร็ว 1-5 ปีแรก ต้องได้รับการตัดแต่งควบคุมทรงพุ่มให้สัมพันธ์กับการควบคุมระบบรากไม่รบกวนระบบใต้ดิน ตามหลักรุกขกร	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ ที่มีความสามารถในการดูแลต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	-	-
	10) ติดตั้ง ROOT BARRIER ป้องกันท่อใต้ดิน เพื่อปกป้องโครงสร้างที่อาจเกิดความเสียหายจากการเจาะของรากต้นไม้	⊙	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการและสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการไม่แน่ใจว่าผู้พัฒนาโครงการมีการติดตั้ง ROOT BARRIER หรือไม่	ตารางที่ 4-2	-
	11) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนอาคารของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้และผลของต้นไม้ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
	12) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
	13) ตรวจสอบพรรณไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<b>1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</b> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	✓	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ
	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	โครงการเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ
	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,108.99 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณ ชั้น 1 ชั้น 4 และ ดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้าย แสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	โครงการมีการจัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ
	- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	✓	โครงการมีการเลือกใช้กระจกบริเวณผนังเพื่อให้แสงสามารถส่องผ่านเข้ามาได้ โดยไม่ต้องเปิดไฟส่องสว่างในเวลากลางวัน	-	ภาพที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ
	- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการมีการเลือกใช้กระจกบริเวณผนังเพื่อให้แสงสามารถส่องผ่านเข้ามาได้ โดยไม่ต้องเปิดไฟส่องสว่างในเวลากลางวัน จัดให้มีช่องเปิดระบายอากาศตามธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	✓	โครงการเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ
	- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ
	2) มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัย	⊙	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานแต่ยังไม่ได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัย	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ
	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-8 ระบบไฟฟ้าของโครงการ
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✕	โครงการยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศา	ตารางที่ 4-2	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✕	โครงการยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.12 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	1) ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถและบริเวณโดยรอบอาคาร	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถและบริเวณโดยรอบอาคาร	-	ภาพที่ 2-12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
	<b>พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 และดาดฟ้า</b> 1) ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง	✓	โครงการมีการมีการติดตั้งราวกันตกบริเวณชั้น 4 และติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างที่ชั้น 4 และ ชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2-12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
	2) ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย เช่น ห้ามนั่งบนราวกันตก	✕	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย เช่น ห้ามนั่งบนราวกันตก บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 4 และดาดฟ้า	ตารางที่ 4-2	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่าง ๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	✓	ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเปิดใช้อาคารแล้วโดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับโครงการ	-	-
	<b>จากการสำรวจความคิดเห็น</b> 1) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการพยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	2) เจ้าของโครงการจะกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	เจ้าของโครงการพยายามกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
	<b>กรณีเปิดจองห้องชุดก่อนได้รับความเห็นชอบ</b> 1) ให้ใช้สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓	โครงการมีการทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย	-	-
	2) กรณีที่โครงการมีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	✕	ปัจจุบันโครงการยังขายโครงการไม่หมดทำให้ยังไม่ส่งสำเนาเอกสารการโฆษณาขายห้องชุด หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป มาไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3) โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✗ ปัจจุบันโครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดศาลายวัน เรสซิเดนซ์ เข้ามาบริหารจัดการแล้ว แต่ผู้พัฒนาโครงการยังไม่มีการจัดทำหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการ อย่างเป็นทางการ	ตารางที่ 4-2	-
	4) ในช่วงที่โครงการมีการเปิดขายห้องชุดพักอาศัยโครงการจะจัดให้มีโมเดลแสดงตำแหน่งอาคารของทั้ง 2 โครงการ (โครงการ ศาลายวัน และโครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์) ไว้ที่สำนักงานขาย และแสดงในโบว์ชัวร์ เพื่อใช้ในการประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ และแจ้งให้ผู้ที่จะซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบ ในช่วงการขายโครงการ	✓ ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีโมเดลแสดงตำแหน่งอาคารของทั้ง 2 โครงการ (โครงการ ศาลายวัน และโครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์) ไว้ที่สำนักงานขาย และแสดงในโบว์ชัวร์ เพื่อใช้ในการประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ	-	ภาพที่ 2-13 การมีส่วนร่วมของประชาชน
4.3 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.4 สุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	<b>1. การระบายมลสารทางอากาศ</b> 1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
	2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✗ โครงการยังไม่มีติดป้ายจำกัดความเร็ว	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	✓	โครงการจัดให้มีลูกศรบอกทิศทางการเดินรถบนผิวถนน และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกคอยให้คำแนะนำในการเดินรถ	-	ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณ ชั้น 1 ชั้น 4 และ ดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	✕	เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการทำให้ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 จึงยังไม่ได้ทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	ตารางที่ 4-2	-
	2) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้อาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	✓	ในกรณีที่โครงการจะทำการล้างถังเก็บน้ำใช้ โครงการจะมีการแจ้งให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า และจะทำในช่วงที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	3) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำ ความสะอาดและดูแลรักษา	✓	โครงการมีการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำ ความสะอาด	-	ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ในโครงการ
	4) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	โครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	-
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการพยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคแบบระบบระบายน้ำ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการพยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	-
	2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	ภาพที่ 2-6 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง	-	ภาพที่ 2-14 การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค
	4) ประสานสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✕	ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุงและแมลง	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาพที่ 2-14 การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค
	6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่ปิดมิดชิด	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	✓	โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเทศบาลมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
	8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓	โครงการกำหนดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
	9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายา อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ
4.5 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-15 สระว่ายน้ำของโครงการ
	2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓	โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-15 สระว่ายน้ำของโครงการ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนองบนผิวหนังหรือมีอาการระคายเคืองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำน้ำ				
	3) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ	-	ภาพที่ 2-15 สระว่ายน้ำน้ำของโครงการ
	4) จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ	-	ภาพที่ 2-15 สระว่ายน้ำน้ำของโครงการ
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	โครงการมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก	-	ภาพที่ 2-15 สระว่ายน้ำน้ำของโครงการ
	2) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายแจ้งรับความลึก โดยสำหรับเด็ก ลึก 0.5 ม. และ ผู้ใหญ่ 1.2 ม.	-	ภาพที่ 2-15 สระว่ายน้ำน้ำของโครงการ
	3) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำ	✓	โครงการกำหนดให้มีการใช้สระว่ายน้ำน้ำ ตั้งแต่ 09.00- 21.00 น. โดยมีการติดไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ	-	ภาพที่ 2-15 สระว่ายน้ำน้ำของโครงการ
	4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำ	✕	โครงการยังไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำกำหนดให้เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 10 ปีต้องมีผู้ปกครองมาด้วย	-	ภาพที่ 2-15 สระว่ายน้ำของโครงการ
	6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ โครงการยังไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ	-	-
	7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓ โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ โดยติดตั้งป้ายระดับความลึก และแบ่งได้จากลักษณะพื้นที่การใช้งาน	ตารางที่ 4-2	-
	8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำหากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-	-
	9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓ โครงการยังไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ	-	-
4.6 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ				
1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 2,108.99 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 ม.) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวโดยรอบและภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	✓ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณ ชั้น 1 ชั้น 4 และ ดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (ต่อ)	2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย
	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการมีข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยไม่ให้ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ค3 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2-12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
	5) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	✓	โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2-12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
	6) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
2) ความเป็นส่วนตัว	1) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ค3 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไม้ยืนต้นภายในโครงการโดยเฉพาะด้านที่ติดกับโครงการ ศาลายวันเรสซิเดนซ์เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	โครงการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการและ มีการปลูกต้นไม้บริเวณริมรั้วเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และสร้างความเป็นส่วนตัว	-	ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	3) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	✓	โครงการจัดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน	-	ภาคผนวก ค3 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	เนื่องจากมี 3 อาคาร และมีพื้นที่ส่วนกลางร่วมกัน 1) ใช้ระบบลิฟต์ในการเปิดลิฟต์ได้แค่ชั้นที่ 1 (ของทั้ง 3 อาคาร) ชั้นที่ 4 (อาคาร A) และชั้นที่ 8 (ของทั้ง 3 อาคาร)	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบลิฟต์ในการเปิดเข้าอาคาร เข้าสู่พื้นที่ส่วนกลาง และเฉพาะชั้นของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
	2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	✓	โครงการจัดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน	-	ภาคผนวก ค3 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	3) แจ้งให้ผู้ที่จะซื้อห้องพักอาศัยที่อยู่บริเวณหน้าลิฟต์ของชั้นที่ 4 (อาคาร A) และชั้นที่ 8 (ของทั้ง 3 อาคาร) ทราบ ในช่วงการขายโครงการ	✓	ผู้พักอาศัย ทราบว่าพื้นที่ชั้น 4 อาคาร A และ พื้นที่ชั้นดาดฟ้า ทั้ง 3 อาคาร เป็นพื้นที่ส่วนกลางร่วมกัน	-	-
4.7 การบดบังแสงแดด	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ	✓	โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดศาลายวัน เรสซิเดนซ์ เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องการบดบังแสงแดด	-	ภาคผนวก ข1 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ดังกล่าว บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
4.8 การบดบังทิศทางลม	1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องการบดบังทิศทางลม	-	ภาคผนวก ข1 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร การวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะถอยร่นอย่างน้อย 6.00-17.77 ม. ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	ผู้พัฒนาโครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคาร การวางตัวอาคารของโครงการมีระยะถอยร่นอย่างน้อย 6.00-17.77 ม. และไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ข2 ใบรับรองการก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบดบังทัศนทิว (ต่อ)	3) หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดศาลายวัน เรสซิเดนซ์ เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องการบดบังทัศนทิว	-	ภาคผนวก ข1 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	4) โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทิวของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ	✓ โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดศาลายวัน เรสซิเดนซ์ เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องการบดบังทัศนทิว	-	ภาคผนวก ข1 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
4.9 การบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท มีนำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่	✓ โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดศาลายวัน เรสซิเดนซ์ เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังทัศนวิสัยและโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข1 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังเปิดดำเนินการโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี				
5. การประชาสัมพันธ์	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	✓	โครงการกำหนดให้ป้อมยามด้านหน้าโครงการ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นที่รับเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 2-13 การมีส่วนร่วมของประชาชน
	2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓	ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน	-	-
6. เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ทั้งในแง่ภาวะการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหลังจากเปิดดำเนินการโครงการ	-	-

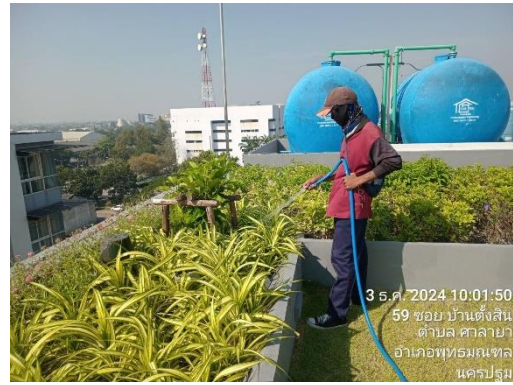
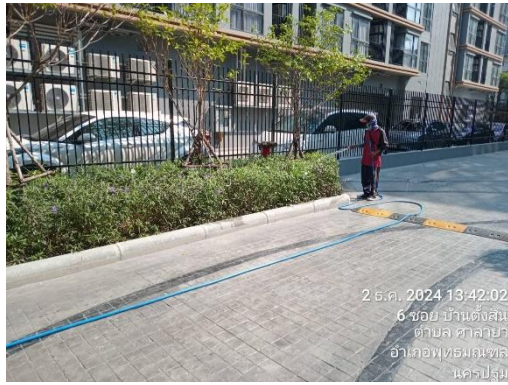


ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การรับเรื่องร้องเรียน	<p>จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ รายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ช่องทางติดต่อ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง</li> <li>- เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ</li> <li>- กล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม</li> </ul> <p><u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที</li> <li>- ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชั่วโมง พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น</li> <li>- กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนโดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้</li> <li>- การชดเชยเป็นตัวแทน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย</li> </ul>	<p>✓ กรณีที่มีผู้จะเข้ามาร้องเรียน สามารถเข้ามาร้องเรียนได้ที่ป้อมรถ. หรือสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือ สามารถติดต่อ ที่เบอร์ 024-095- 343, 096-876-8877</p> <p>โดยในเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>ทั้งนี้หากเกิดเรื่องร้องเรียนจะมีขั้นตอนและกระบวนการในการแก้ไขปัญหาตามที่ระบุไว้ในมาตรการ</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	- การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การจัดหาทรัพยากรสินมาทดแทน จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562				
	2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหาและระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ	✓	กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียนโครงการจะมีมาตรการในการการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ	-	-
	3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาสถานีตำรวจภูธรพุทธมณฑล และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลศาลายา ไว้ที่สำนักงานของโครงการ	✓	โครงการมีการติดเบอร์หน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หากเกิดปัญหาสามารถติดต่อประสานงานได้ทันที	-	-
	4) จัดให้มีเงินสำรองจ่ายสำหรับผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการและสามารถพิสูจน์ได้ โดยโครงการจัดให้วงเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	✗	โครงการยังไม่ได้รับมอบเงินสำรองเยียวยาจำนวน 5,000,000 บาทจากผู้พัฒนาโครงการ เพื่อสำรองจ่ายสำหรับผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการและสามารถพิสูจน์ได้		



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน



เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์ และความสะอาดเรียบร้อย



ถนนการะจำยอมโดนดเลขที่ 51525

ป้อมรปภ.และ เจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้าออก

ภาพที่ 2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ





บัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ



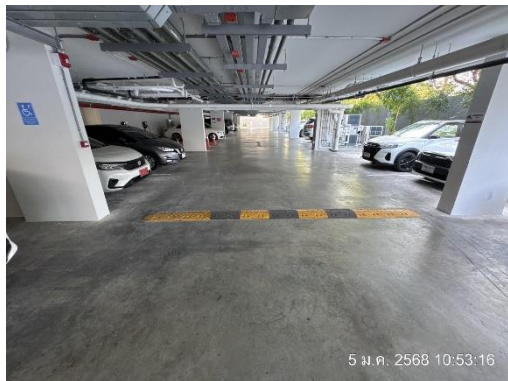
สติ๊กเกอร์จอดรถสำหรับรถลูกบ้านของโครงการ



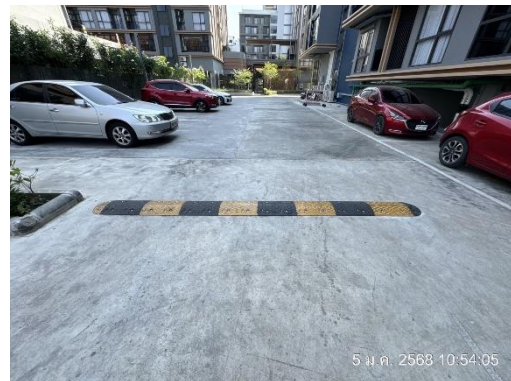
ระบบไม้กั้นแบบจดจำเลขทะเบียน



ลูกศรบอกเส้นทางเดินรถภายในโครงการ



สัญญาณชะลอความเร็ว



ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน



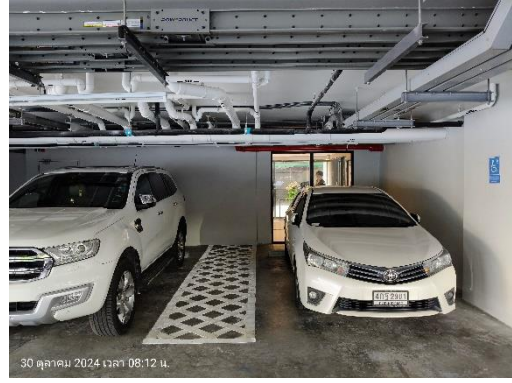
ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 1

ภาพที่ 2-2(ต่อ) ระบบการจราจรภายในโครงการ





ที่จอดรถจักรยานยนต์



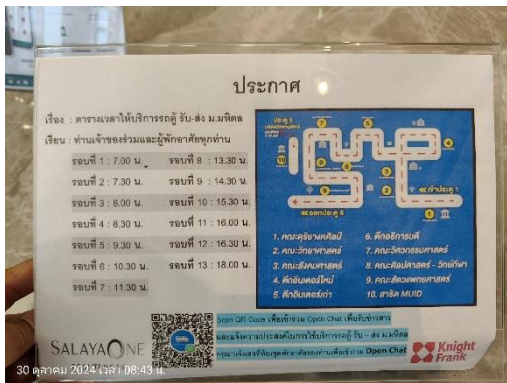
ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ



ไฟส่องสว่างบริเวณถนนในเวลากลางคืน



ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์



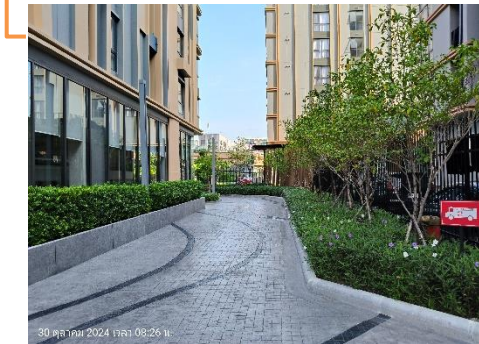
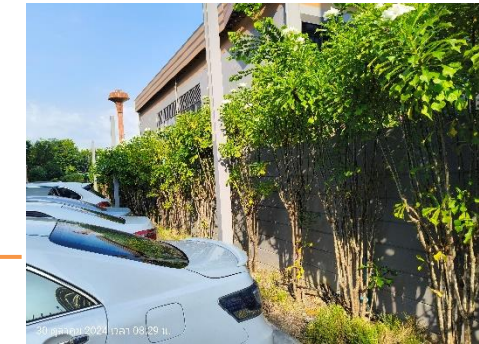
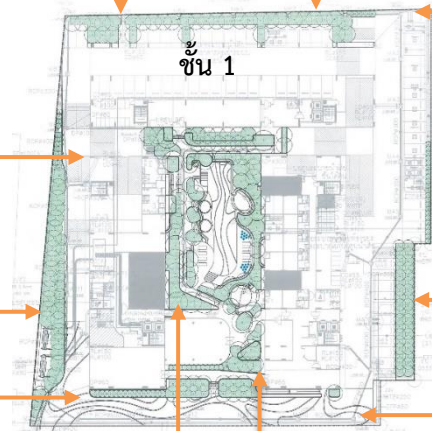
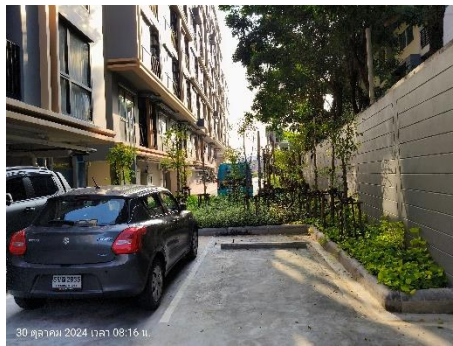
ตารางการให้บริการรถตู้



รถตู้ให้บริการรับส่ง มหาวิทยาลัยมหิดล

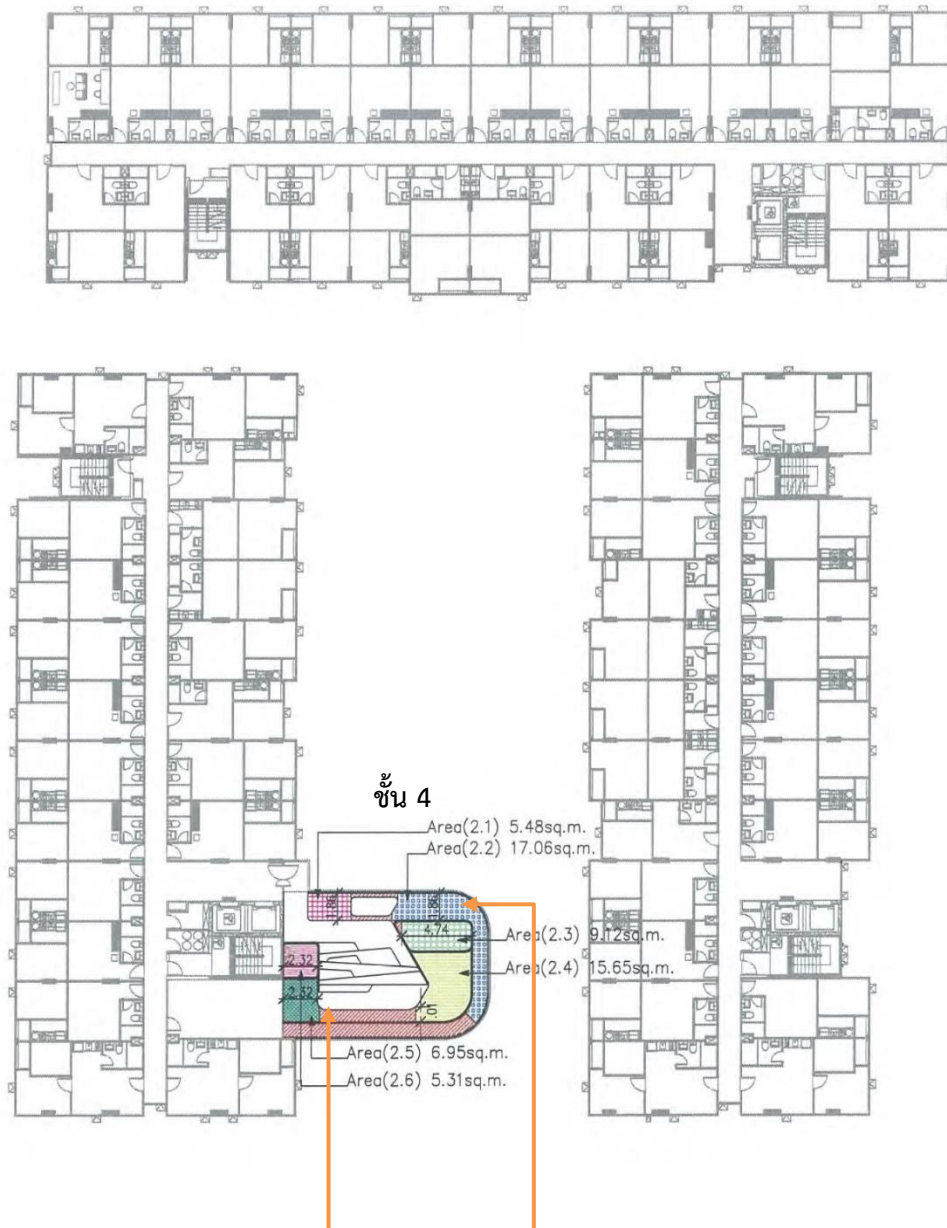
ภาพที่ 2-2(ต่อ) ระบบการจราจรภายในโครงการ



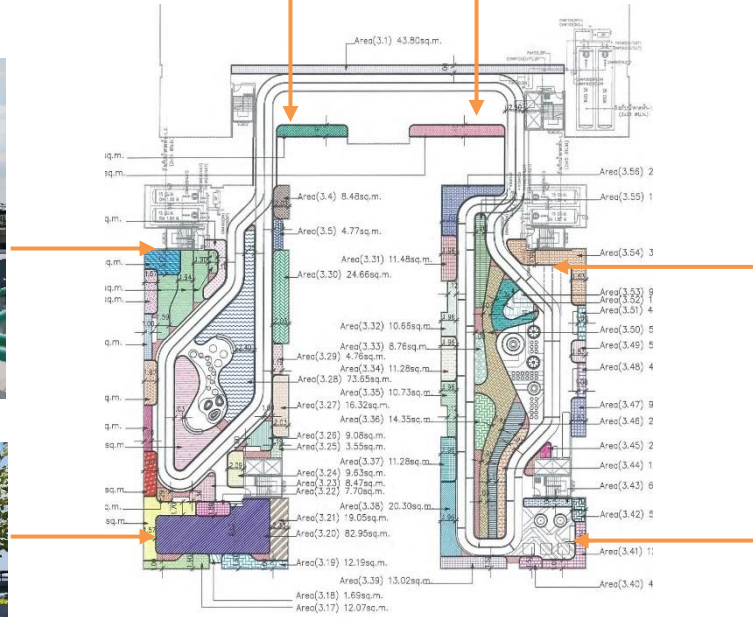


ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว ของโครงการ





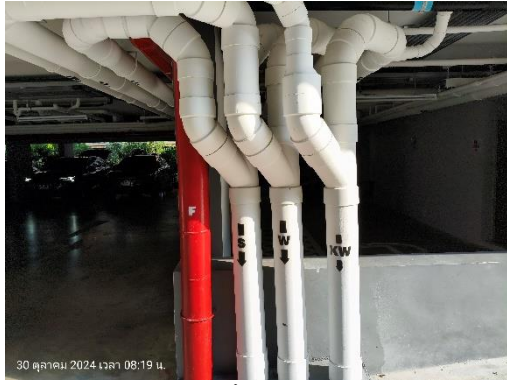
ภาพที่ 2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว ของโครงการ



ชั้น ดาดฟ้า

ภาพที่ 2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว ของโครงการ

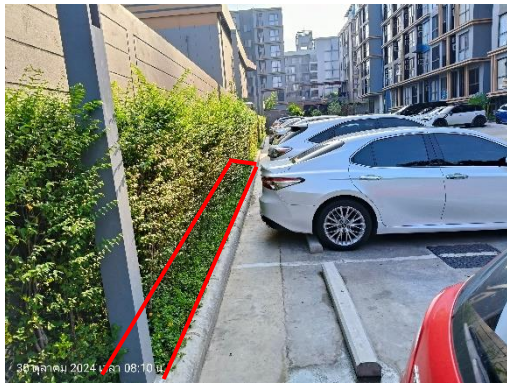




ท่อรวบรวมน้ำเสีย (KW W S)



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ที่ตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน ละอองน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อสูบน้ำเสียประจำอาคาร



ตู้ควบคุมบ่อสูบน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกนอกโครงการ



ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-4(ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ตั้งอยู่บริเวณ อาคาร C



ปั๊มสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำอาคาร ต่างๆ



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคารละ 2 ถัง



บูสเตอร์ปั๊มชั้นหลังคา อาคารละ 1 ชุด



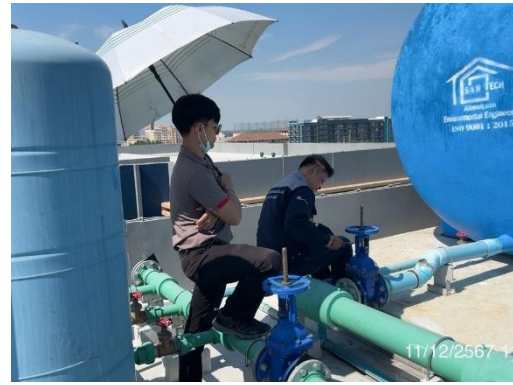
เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2-5 ระบบน้ำใช้ในโครงการ





ประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา

ภาพที่ 2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ท่อรับน้ำฝนบนอาคาร



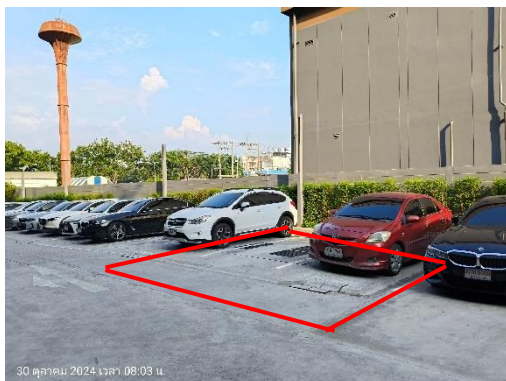
ท่อระบายน้ำฝนจากจากบนอาคาร (RL)



รางรับน้ำฝน



บ่อพักน้ำ



ที่ตั้งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ



ตู้ควบคุมปั๊มสูบน้ำบ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2-6 ระบบระบายน้ำของโครงการ





เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และ ทำความสะอาด รางระบายน้ำ

ภาพที่ 2-6 (ต่อ) ระบบระบายน้ำของโครงการ



ห้องพัสดุรวมของโครงการ



ภายในห้องพัสดุอันตราย มีการทาพื้นด้วย Epoxy



ห้องพัสดุเปียง



ขยะรีไซเคิล



ห้องพัสดุทั่วไป



พัดลมดูดอากาศภายในห้องพัสดุเปียง

ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะของโครงการ



ท่อรับน้ำชะขยะห้องพักขยะ



ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักขยะประจำชั้น



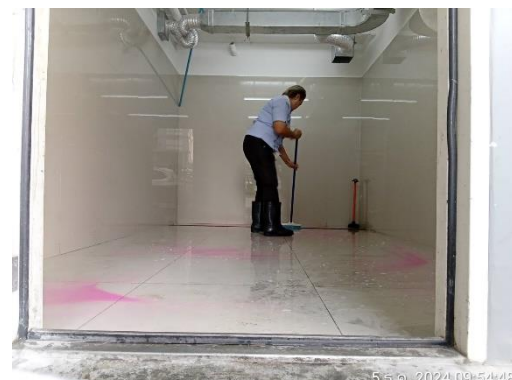
รถขนขยะประจำชั้น



แม่บ้านขนขยะมายังห้องพักขยะรวม



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

## ภาพที่ 2-7(ต่อ) การจัดการขยะของโครงการ





เทศบาลตำบลศาลายาเข้าเก็บขยะ



รถเข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล

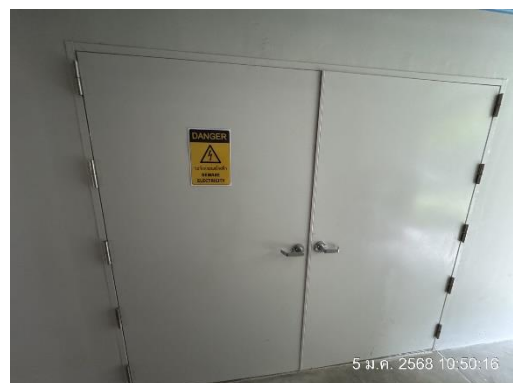
ถังขยะติดเชื้อในห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2-7(ต่อ) การจัดการขยะของโครงการ



หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบMDB



ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง บริเวณหม้อแปลง และ ห้อง MDB

ภาพที่ 2-8 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

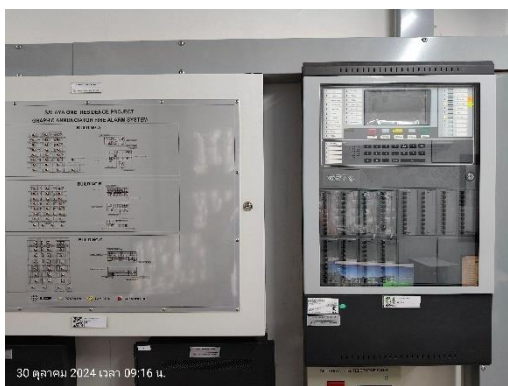


รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



ไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ

## ภาพที่ 2-8 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าของโครงการ



แผงควบคุม Fire Alarm Control Panel



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ



หัวรับน้ำดับเพลิง

## ภาพที่ 2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ





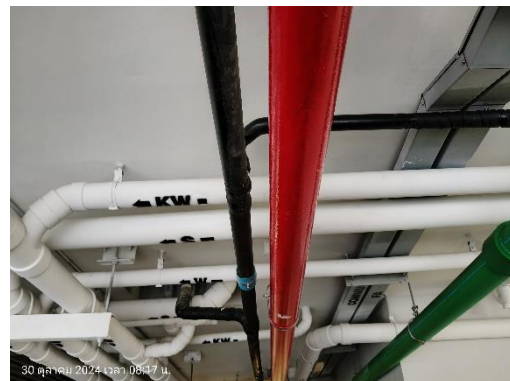
ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



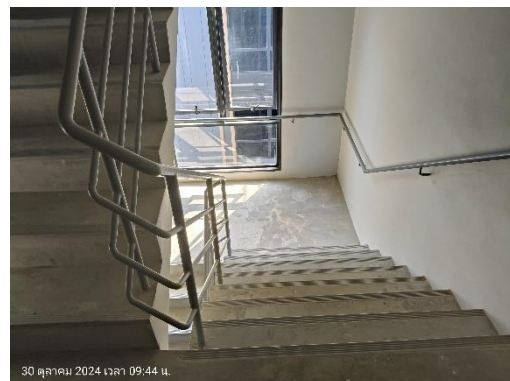
ถังสำรองดับเพลิง



ท่อเย็น



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิง

ภาพที่ 2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ





ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน



ตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ

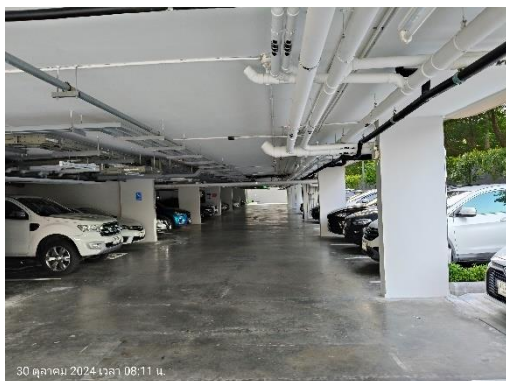


จุดรวมพล

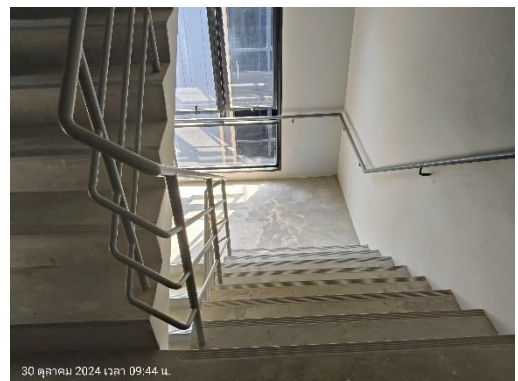


ซ้อมดับเพลิงประจำปี ครั้งที่ 5 ตุลาคม พ.ศ. 2567

ภาพที่ 2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



ช่องเปิดระบายอากาศบริเวณอาคารจอดรถ



ช่องเปิดระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2-10 ระบบระบายอากาศ





พัดลมระบายอากาศห้อง MDB



ช่องเปิดระบายอากาศบนอาคาร

## ภาพที่ 2-10 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ



การเดินสายไฟเรียบร้อย



เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า



เลือกใช้กระจกเพื่อรับแสงธรรมชาติ



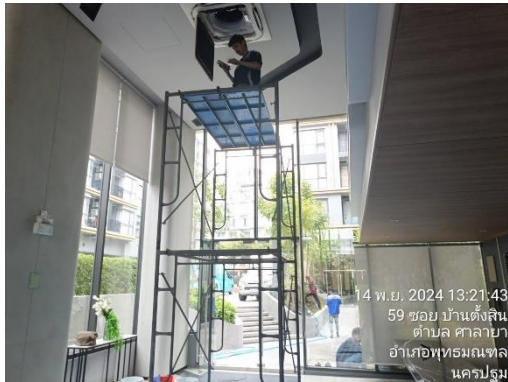
ช่องเปิดระบายอากาศบนอาคาร



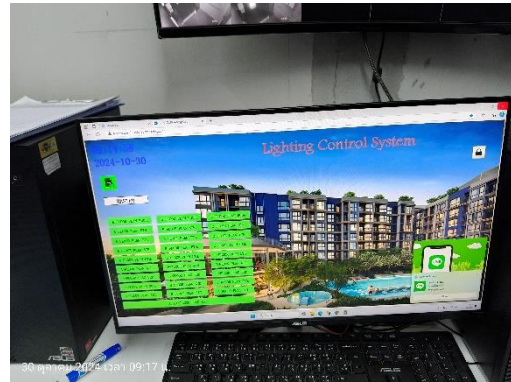
เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5

## ภาพที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ



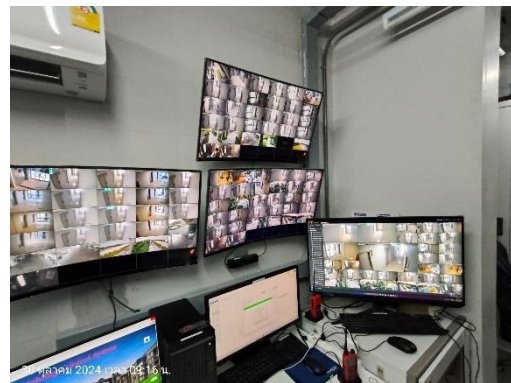


ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



ระบบเปิด-ปิดไฟส่วนกลาง

## ภาพที่ 2-11 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ



ระบบกล้องวงจรปิด



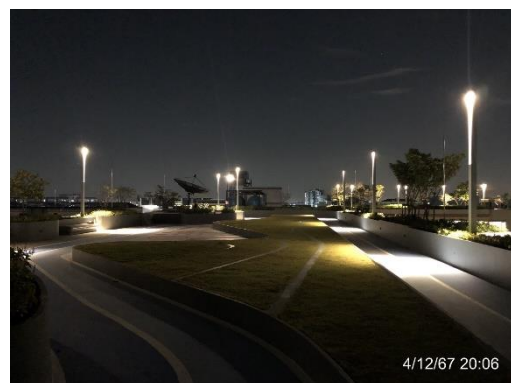
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจเวลากลางคืน



ราวกันตกบริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 4



ระบบแสงสว่างชั้นดาดฟ้า

## ภาพที่ 2-12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน





รั้วรอบโครงการ



ระบบส่องสว่างถนนรอบโครงการ



ระบบคีย์การ์ดในการเปิดเข้าอาคาร



ระบบคีย์การ์ดในการเปิดเข้าลิฟต์

### ภาพที่ 2-12 (ต่อ) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน



ป้อมรักษาความปลอดภัยสำหรับรับเรื่องร้องเรียน



สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับรับเรื่องร้องเรียน



โมเดลโครงการที่สำนักงานขาย



โบรชัวร์ที่ใช้ในการเสนอขาย

### ภาพที่ 2-13 การมีส่วนร่วมของประชาชน





ฝาคอร์ทระบายน้ำในห้องพักขยะ

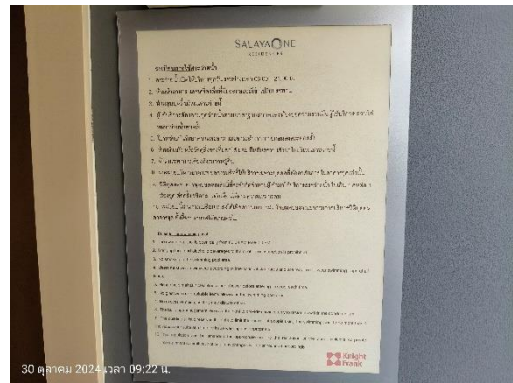


เลือกใช้ถังขยะแบบมีฝาปิด

## ภาพที่ 2-14 การกำจัดสัตว์พบนะโรค



สระว่ายน้ำเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก



กฎระเบียบการใช้น้ำ



ป้ายบอกความลึก 1.20 เมตร



ป้ายบอกความลึก 0.6 เมตร



ห้องน้ำแยกชาย หญิง บริเวณสระว่ายน้ำ



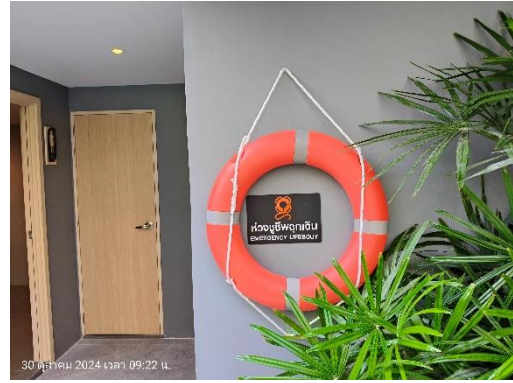
ตู้ Locker

## ภาพที่ 2-15 สระว่ายน้ำของโครงการ





ที่ล้างตัว



ห้วงยางช่วยชีวิต



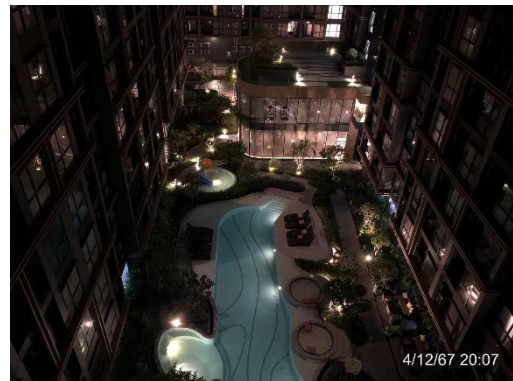
เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ล้างเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ



ตรวจวัด คลอรีน สระว่ายน้ำประจำวัน



แสงสว่างสระว่ายน้ำเวลากลางคืน

ภาพที่ 2-15 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ